

UMOWA Nr/FIN/2017

zawarta w dniur., pomiędzy:

Skarbem Państwa – 22 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Olsztynie,
10-073 Olsztyn ul. Saperska 1, NIP 7393827791, REGON 280603684, zwanym dalej
„Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Komendanta**a**zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia ofert (§12 ust.1 pkt 3 regulaminu) w związku z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania

"....."
.....¹

opisanych w:

1. Zaproszeniu do złożenia oferty
2. Dokumentacji projektowej
3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót²

stanowiących załączniki do umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego zwane dalej „robotami” **wraz z czynnościami odbioru końcowego w terminie określonym umową.**

§ 2 Zatrudnienie pracowników

1. Roboty będą wykonywane przez osoby wymienione w załączniku do umowy „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” zwane dalej Pracownikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy w liczbie nie mniejszej niż wykonujący roboty w specjalnościach:³, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późniejszymi zm.).

¹ Nazwa zadania jak w planie rzeczowym

² Wymienić wszystkie dokumenty opisujące zadanie

³ Wymienić specjalności

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez niego robót;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
8. Zmiana Pracownika wykonującego roboty dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika wykonującego roboty co najmniej na 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.
9. Zmiana Pracownika wykonującego roboty dokonana zgodnie z ust. 8 skutkuje zmianą załącznika do umowy „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
10. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku Pracowników Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 3 Okres obowiązywania umowy

Termin zakończenia całości przedmiotu umowy objętych niniejszą umową ustala się do dnia roku.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:.....złotych brutto (słownie złotych: 00/100), złotych netto (słownie złotych netto: 00/100) pod warunkiem prawidłowego wykonania umowy.
2. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone, przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót, po potwierdzeniu ich wykonania przez przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w § 5) w książce

obmiaru i kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu cen i stawek określonych w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od tego zapisy § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 5 Odbiór

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego nadzorującym wykonanie robót zwanym także inspektorem nadzoru jest:
 - w branży⁴jest nr uprawnień tel./fax email
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
 - Kierownik budowy nr uprawnień tel.
 - w branży⁵ jest nr uprawnień tel.
3. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie objęty po ukończeniu robót odbiorem końcowym, potwierdzonym sporządzeniem lub okazaniem:
 - 1) protokołu odbioru robót końcowym;
 - 2) protokołu odbioru materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu⁶;
 - 3) protokołu kwalifikującego materiał do ponownego wbudowania⁷;
 - 4) dokumentu potwierdzającego zagospodarowanie odpadu lub dowód utylizacji⁸.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru:
 - 1) wpisem do dziennika budowy i
 - 2) pismem przesłanym faxem lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 14 ust 3.
5. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy przez inspektora nadzoru lub brak odpowiedzi na pismo w terminie 7 dni oznaczać będzie gotowość do odbioru przez Zamawiającego.
6. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 14 dni od daty wskazanej w ust. 5.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz książkę obmiarów, a w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 2 także kosztorys powykonawczy. Wymienione dokumenty podlegają sprawdzeniu i akceptacji przez inspektorów nadzoru.
8. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi dla całości robót. Odbiór dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji uprawnionemu użytkownikowi.
9. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i

⁴ Wpisać odpowiednią branżę

⁵ Wpisać odpowiednie branżę

⁶ Stosownie do potrzeb

⁷ Stosownie do potrzeb

⁸ Stosownie do potrzeb

zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie,
- 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

§ 6 Odpowiedzialność

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 7 Gwarancje

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale inspektorów nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z usuwaniem wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy o czym informuje pisemnie Wykonawcę.
6. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 8 Płatności

1. Zapłata należności określonej w § 4 ust. 1 dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za całość wykonanych robót w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 7 dni po dokonanych odbiorze końcowym. Podstawą do wystawienia faktury VAT są podpisane bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokoły zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 1 – 4 oraz przekazane kopie dokumentów § 5 ust. 7 zgodnie z potrzebami.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania się z zapłatą faktury do czasu uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Dopiero po tym czasie rozpoczyna się bieg terminu zapłaty.

§ 9 Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych liczonych od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1:
 - a) w wysokości **0,5%** z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w wysokości **0,5%** z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%**,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmian, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **w wysokości 1000,00 złotych** za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jej zmianę, kopię Umowy lub jej zmianę,
 - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom **w wysokości 1000,00 złotych**.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nieprzystąpienia w terminie określonym zgodnie z § 7 ust 2 do rozpoczęcia robót gwarancyjnych w wysokości 35 % wartości netto aktualnego kosztorysu dotyczącego wykonania robót gwarancyjnych
 - b) z tytułu niezakończenia w terminie określonym zgodnie z § 7 ust 2 robót gwarancyjnych wysokości 35 % wartości netto aktualnego kosztorysu dotyczącego wykonania robót gwarancyjnych.
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanej w § 2.

- 5) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 6) Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z bieżącej należności Wykonawcy.

§ 10 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części oraz dziennik budowy i książkę obmiarów w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wraz z terenem budowy wskaże Wykonawcy punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.
3. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie kompleksu wojskowego oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający rozliczy Wykonawcę za używanie wody z odprowadzeniem ścieków (w celach sanitarno-higienicznych i na potrzeby budowy), w uzgodnieniu z Wykonawcą, w formie ryczałtu naliczonego przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie zużytych mediów dokonane będzie na podstawie aktualnych cen wykazanych na fakturach wystawianych Zamawiającemu przez dostawców mediów komunalnych.
6. Należność za zużytą zimną i ciepłą wodę, odprowadzenie ścieków Wykonawca opłaci Zamawiającemu na podstawie rachunku wystawionego przez 22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie z terminem płatności **30 dni** od daty jego wystawienia.
7. Należność za zużytą energię elektryczną dla potrzeb budowy Wykonawca opłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie w oparciu o odrębną umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą a Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie.

§ 11 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) oraz przed podpisaniem umowy przekaze zamawiającemu oświadczenie, o zobowiązaniu się do przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz o posiadaniu przeszkolenia w zakresie przestrzegania przepisów BHP przez osoby biorące udział w realizacji umowy.

2. W przypadku stwierdzenia faktu przebywania na terenie jednostki/institucji wojskowej osoby będącej pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innego środka odurzającego, substancji psychotropowej lub innych podobnie działających środków osoba taka zostanie odsunięta od wykonywanej pracy oraz zostaną podjęte czynności dotyczące potwierdzenia stwierdzonego ustalenia. O zaistniałej sytuacji Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie używania aparatów latających nad terenem wojskowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu nowych materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zespołem roboczym, który zagwarantuje terminowe wykonanie robót.
7. Zastosowane materiały powinny posiadać znaki, atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
8. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 1, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi.
11. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności, przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
13. Materiały i odpady powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym i dostarczy:
 - 1) w przypadku materiałów - do wskazanego przez Zamawiającego miejsca (tj. magazyn 22 WOG);⁹
 - 2) w przypadku odpadów - na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacji, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2013r., poz. 21)*.
14. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres związania umową **posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową** od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w związku lub przy okazji wykonywania umowy, w sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zł.¹⁰
15. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

⁹ W zależności od potrzeb

¹⁰ Co najmniej 100 % wartości zamówienia brutto

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) – zamówienia oraz rękojmi, Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego należność w wysokości złotych stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego na zasadach określonych w art. 147 – 151 ustawy z dnia 29.01.2004 r. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996, 1020 z późn. zm.).
2. Część zabezpieczenia gwarantującą wykonanie robót w wysokości 70% zwrócona zostanie w ciągu 30 dni po ich odbiorze końcowym. Pozostała część w wysokości 30% zostanie zatrzymana na okres rękojmi określonej przez Wykonawcę na 36 miesięcy, zabezpieczając usunięcie wad ujawnionych w tym okresie, ze zwrotem w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. ZNWU wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie przez Zamawiającego na odrębnym oprocentowanym rachunku w banku: NBP O/O Olsztyn 63 1010 1397 0020 3313 9120 0000 i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 13 Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie Wykonawcy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) Wykonawca przekroczył umowny termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 o 14 dni lub więcej,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wezwania,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
 - 6) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 7) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od oświadczenia mu o odstąpieniu od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót. Brak wykonania tego obowiązku powoduje powstanie dodatkowej kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku braku rozliczenia wykonanych robót w podanym terminie, Zamawiający może rozliczyć je przy pomocy powołanej przez siebie komisji.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b) przejęcia terenu budowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14 Inne postanowienia

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory w pierwszej kolejności rozwiązywane będą polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, mogą być podejmowane lub sporządzane przez upoważnionych przedstawicieli (za wyjątkiem składania oświadczeń woli powodujących powstanie zobowiązań i zmian niniejszej umowy) po stronie Zamawiającego:tel./fax nr email
po stronie Wykonawcy: tel./fax nr email
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część postanowień umownych stanowią załączniki:

- 1) Zaproszenie do złożenia oferty
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ¹¹;
- 4) oświadczenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową;
- 6) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹¹ Ująć dokumenty wymienione w § 1