

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
00-464 W A R S Z A W A
ul. Szwoleżerów 5
- 9 -

Warszawa, dnia

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
reprezentowane przez:
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY
00 - 464 WARSZAWA UL. SZWOLEŻERÓW 5

OGŁASZA ZAMÓWIENIE PUBLICZNE
NA PODSTAWIE ART. 4 PKT. 8 w związku z 6a
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO
I ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a
w budynku przy ul. S. Noakowskiego 12 w Warszawie
(rodzaj zamówienia: robota budowlana oraz adres)

- Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać nieodpłatnie pod adresem www.zgn.waw.pl.
- Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w **Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy 00-464 Warszawa ul. Szwoleżerów 5 w kancelarii na parterze.**
- Termin składania ofert upływa w dniu **09.07.2018 r. o godz. 10:00.**
- Termin otwarcia ofert: **09.07.2018 r. godz. 10:15 pok. 209.**

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Małgorzata Gałęcka

ZATWIERDZAM

2018 -06- 26

Warszawa.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
reprezentowane przez:
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY
00 - 464 WARSZAWA UL. SZWOLEŻERÓW 5

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a
w budynku przy ul. S. Noakowskiego 12 w Warszawie
(przedmiot zamówienia)

I. Informacja o Zamawiającym

1. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
00 - 464 Warszawa ul. Szwoleżerów 5
Regon 012547634 NIP 1070001293
Dział Zamówień Publicznych
fax. 22 33 66 192, e-mail: przetargi.zgn.waw.pl
strona internetowa Zamawiającego: www.zgn.waw.pl

2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Karolina Kotomska** tel. **22-23-12-221** pok. 103 w godz. 10:00 – 15:00.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 w związku z 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą pzp.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje: przedmiar robót – **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Wymieniony wyżej załączniki stanowią integralną część niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem, że wszystkie wskazania materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń z nazwy należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia wyłącznie Wykonawców – Przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 02.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2168) tj. spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną – wykonujące we własnym imieniu działalność gospodarczą.

2. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **cena oferty** (robota budowlana).

2.2. zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 zamówienia odpowiadające przedmiotowi zamówienia i o wartości brutto min. **10.000,00 zł** każde zamówienie (w tym min 1 w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków).

2) oświadczenie wykonawcy, że osoba, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

**art. 37c - robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.*

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście

m.st. Warszawy

Dział Zamówień Publicznych

ul. Szwoleżerów 5

00-464 Warszawa

tel. 22 23 12 221, fax.: 22 33 66 192

adres email: przetargi@zgn.waw.pl oraz do wiadomości:

kotomska.karolina@zgn.waw.pl

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt 1, przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.

3. Oferty przekazywane są zamawiającemu wyłącznie w formie pisemnej.

4. Strony zobowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres Wykonawcy uznawane będą za skutecznie złożone temu Wykonawcy.

5. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ tj. **TZ-140/R/M/18.**

6. Zamawiający dopuszcza przysyłanie pytań o wyjaśnienie treści SIWZ w wersji elektronicznej na adres email: przetargi@zgn.waw.pl oraz do wiadomości: kotomska.karolina@zgn.waw.pl.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez danego Wykonawcę.

2. Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

1) wypełniony formularz ofertowy wg załączonego do zaproszenia wzoru,

2) zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP/ odpis z rejestru,

- 3) kosztorysy ofertowe opracowane **w wersji uproszczonej** z podaniem na stronie tytułowej czynników cenotwórczych oraz wykaz materiałów i cen tych materiałów,
 - 4) wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień (**w tym min 1 w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków**), w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem prac stanowiącym przedmiot zamówienia i wartości nie mniejszej **10.000,00 zł** każde zamówienie,
 - 5) dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie/zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
 - 6) oświadczenie wykonawcy, że osoba, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, **oraz posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami***
 - 7) dokumenty potwierdzające, że kierownik budowy posiada uprawnienia oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 8) opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż cena oferty.
3. Cena oferowana przez Wykonawcę może podlegać negocjacom.
Zamawiający w trakcie negocjacji nie dopuszcza zmiany wysokości stawki roboczogodziny i narzutów (Kp, Z). Negocjacom będą podlegać tylko elementy oferty wskazane przez Zamawiającego. Natomiast wycenę robót tymczasowych i towarzyszących Wykonawca winien ująć w cenach jednostkowych.
4. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

Oferta na:
remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a
w budynku przy ul. S. Noakowskiego 12 w Warszawie
/przedmiot zamówienia/
NIE OTWIERAĆ przed dniem 09.07.2018 r. godz. 10:15
znak sprawy: [TZ-140/R/M/18]

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy 00-464 Warszawa ul. Szwoleżerów 5 w kancelarii na parterze do dnia **09.07.2018 r. do godziny 10:00.**
2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.07.2018 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Zamawiającego, w pok. nr 209.

VIII. Kryterium wyboru, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
cena- waga **100%**
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią

- a) Formularz ofertowy,
- b) Wykaz wykonanych robót budowlanych,
- c) Oświadczenie o dysponowaniu osobą (kierownika budowy)
- d) Istotne postanowienia umowy.

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres/

tel..... fax.....

Tel. komórkowy:

e-mail:

NIP:..... Regon:.....

**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST. WARSZAWY
00-464 WARSZAWA UL. SZWOLEZERÓW 5**

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie, na podstawie art. 4 pkt. 8 w związku z 6a ustawy Prawo zamówień publicznych,
do złożenia oferty na:

**remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a
w budynku przy ul. S. Noakowskiego 12 w Warszawie**
(rodzaj zamówienia: robota budowlana)

1. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia:

za cenę netto:zł.,

VAT w wysokości 8%zł.,

za cenę brutto:zł.

słownie złotych:

.....i /100

OŚWIADCZENIA

- ✓ Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie **5 tygodni od dnia wprowadzenia na teren robót.**
- ✓ Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- ✓ Uważamy się związani niniejszą ofertą na czas 30 dni od terminu składania określonego w zaproszeniu.
- ✓ Zobowiązuję się do udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
- ✓ Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
- ✓ Oświadczam, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- ✓ Oświadczam, że nie znajduje się w stanie likwidacji, upadłości oraz że w stosunku do mnie nie jest prowadzone postępowanie układowe.

- ✓ Informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
- ✓ Wyrażam zgodę na **21** – dniowy termin płatności faktury liczony od dnia jej złożenia.
- ✓ Oświadczam, że firma zrealizowała w ciągu ostatnich trzech/pięciu lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia i o wartości nie mniejszej **10.000,00 zł.** każde zamówienie (w tym min 1 w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków):

| Zamawiający (nazwa, adres i telefon) | Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres) | Rodzaj wykonanych zamówień | Termin wykonania (od – do) | Wartość wykonanych zamówień (brutto) |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |

- ✓ Osobą nadzorującą realizację zamówienia będzie.....
- Tel.

- ✓ przedstawiamy osobę, która – uczestnicząc w wykonaniu zamówienia - pełnić będzie funkcję kierownika budowy:

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|-----------------------|
| Nazwisko i imię | art. 37c ustawy – robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury | | |
| | Uprawnienia budowlane (nr i zakres) | Obiekty zabytkowe | |
| | | Nazwa i adres | Lata praktyki (od÷do) |
| | | | |

✓ Podwykonawstwo:

| | | |
|----|------------------|------------------------|
| 1) | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |
| 2) | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |
| | część zamówienia | nazwa Wykonawcy, adres |

2. Załącznikami do niniejszego wypełnionego formularza ofertowego stanowiącymi integralną część oferty są:

- a.
- b.
- c.
- d.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(czytelny podpis osoby/osób upoważnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy)

140
407/M/R/18

Warszawa dnia 2018-05-14

WNIOSEK Nr 133/2018/TZ W SPRAWIE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej
w art. 4 pkt. 8 (w związku z art. 6a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2017 poz. 1579), którego przedmiotem są roboty budowlane

1. KOMÓRKA ORGANIZACYJNA WYSTĘPUJĄCA Z WNIOSEM: Administracja Domów Komunalnych Nr 2
2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**Remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a
w budynku przy S. Noakowskiego 12 w Warszawie**

zakres robót został określony w przedmiarach robót opracowanych przez Inspektorów Nadzoru ADK (załączniki nr 1), zweryfikowanych i wycenionych przez Zespół Kosztorysowy ZGN (załączniki nr 2)

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności i przedstawiają zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej/odpis z rejestru
 - 2) wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 zamówienia (w tym min. 1 w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków) odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia i o wartości nie mniejszej niż 10.000 złotych każde zamówienie oraz załączą dowody dotyczące najważniejszych robót określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - 3) przedstawiają oświadczenie, że kierownik budowy posiada wymagane uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia i przynależność do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz określone w załącznej Decyzji nr W/914/2018 z dnia 04.04.2018 wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 4) przedstawiają opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż cena oferty
 - 3) zobowiążą się do udzielenia rękojmi za wady w wykonanych robotach na okres 3 lat
4. KRYTERIUM OCENY I WYBORU OFERT:
 - cena 100%
 5. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:
 - określa załącznik nr 3
 6. STAWKA PODATKU VAT:
 - 8%
 7. PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI:
 - 5 tygodni od wprowadzenia

2018-05-14 STARSZY SPECJALISTA
w Dziale Zamówień Publicznych

Anna Kowalska

Data i podpis pracownika merytorycznego
przygotowującego wniosek

2018-05-14 KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Data i podpis Kierownika Działu Zamówień Publicznych

2018-05-15 ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych

Małgorzata Gawecka

Data i podpis Dyrektora merytorycznego
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

8. FINANSOWANIE ZAMÓWIENIA Zgodnie z planem finansowym na rok 2018 - poz. 5
potwierdzam zabezpieczenie środków finansowych

p.o. GŁÓWNEGO/KSIĘGOWEGO

2018-05-15

Jadwiga Pawelec

Data i podpis Głównego Księgowego

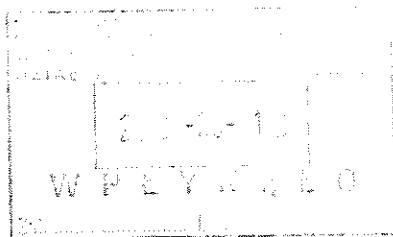
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjnych

Małgorzata Gawecka

osoba upoważniona do zastępowania Dyrektora ds. Organizacyjnych

2018-05-15

Wyrażam zgodę DYREKTOR/ osoba upoważniona



KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Błażej Błażewicz