

Pustostan Noakowskiego 12 m 30a**Program prac remontowych**

Załącznik do decyzji nr.....

Postanowienia nr.....

Opinii Konsenwatorskiej

z dnia.....

1. Podstawa i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a w budynku przy ul. Noakowskiego 12 w Warszawie o powierzchni użytkowej 47,72m² przed jego ponownym zasiedleniem. Planowany remont nie naruszy substancji zabytkowej lokalu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia pomocniczego oraz łazienki z WC.

Zakres robót remontowo-renowacyjnych

Z UP. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATOR PAMIĄTKI

Krzysztof Kaliściak

Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w obrębie lokalu z dostosowaniem instalacji do nowych przepisów
2. Wymiana kuchni gazowej i zamontowanie kuchni elektrycznej
3. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
4. Demontaż urządzeń sanitarnych : baterii zlewozmywakowej, umywalki z baterią umywalkową, wanny wraz z baterią wannową, miski klozetowej
5. Montaż urządzeń sanitarnych: kabiny prysznicowej wraz z baterią , umywalki, miski klozetowej z urządzeniem spłukującym wraz z bateriami
6. Dopasowanie, renowacja i malowanie istniejącej okiennej i stolarki drzwiowej oraz szaf i szafek wbudowanych
7. Demontaż posadzki z deszczulek w pokoju , demontaż wykładziny dywanowej w pomieszczeniu pomocniczym
8. Położenie paneli podłogowych w pokoju , przedpokoju i pomieszczeniu pomocniczym
9. Wymiana zniszczonej wykładziny PCV i położenie terakoty w pomieszczeniu kuchni i łazienki z wykonaniem izolacji.
10. Demontaż okładziny ściennej z płytek glazurowanych w pomieszczeniu kuchni i łazienki
11. Demontaż obudowy grzejnika w pomieszczeniu pomocniczym z płyty G-K
12. Wykonanie obudowy rur CO w pokoju i pomieszczeniu pomocniczym
13. Naprawa uszkodzonych i zawilgoconych tynków kat. III z przygotowaniem powierzchni tj. gruntowaniem i malowaniem farbą paroprzepuszczalną.

ZAKRES ROBÓT KONSERWACYJNYCH W ZAKRESIE SZTUKATERII

- Istniejąca sztukateria zostanie zinwentaryzowana w postaci dokumentacji fotograficznej
- Stan mocowania sztukaterii do podłoża zostanie sprawdzony
- Powierzchnia sztukaterii zostanie oczyszczona z brudu i kurzu przy pomocy miękkich pędzli
- Nadmiar warstw powłok malarskich z powierzchni sztukaterii zostanie usunięty poprzez namoczenie za pomocą pary wodnej a następnie delikatnie zdjęty przy pomocy ścierania filcem twardym lub papierem ściernym wodoodpornym o uziarnieniu 240-100 z ewentualnym cyzelowaniem wgłębień skalpelem
- Powstałe uszkodzenia w elementach sztukaterii zostaną zaprawione poprzez uzupełnienie, odtworzenie wzoru masą szpachlową z zagruntowaniem powierzchni szelakiem lub środkami gruntującymi i scalającymi np. grunt gips – koncentrat bezbarwny
- Na koniec sztukateria zostanie pomalowana farbą klejową w kolorze białym z dodatkiem bieli cynkowej

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ds. BUDOWLANYCH ADK-2

Hanna Replin

upr. bud. nr WA-916/94

Program prac remontowych

Załącznik do decyzji nr..... Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Postanowienia nr.....

Opinii Konservatorskiej z dnia 06.06.2018 Krzysztof Kaliściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

1. Podstawa i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a w budynku przy ul. Noakowskiego 12 w Warszawie o powierzchni użytkowej 47,72m² przed jego ponownym zasiedleniem. Planowany remont nie naruszy substancji zabytkowej lokalu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia pomocniczego oraz łazienki z WC.

Zakres robót remontowo-renowacyjnych

1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w obrębie lokalu z dostosowaniem instalacji do nowych przepisów
2. Wymiana kuchni gazowej i zamontowanie kuchni elektrycznej
3. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
4. Demontaż urządzeń sanitarnych: baterii zlewozmywakowej, umywalki z baterią umywalkową, wanny wraz z baterią wannową, miski klozetowej
5. Montaż urządzeń sanitarnych: kabiny prysznicowej wraz z baterią, umywalki, miski klozetowej z urządzeniem spłukującym wraz z bateriami
6. Dopasowanie, renowacja i malowanie istniejącej okiennej i stolarki drzwiowej oraz szaf i szafek wbudowanych
7. Demontaż posadzki z deszczulek w pokoju, demontaż wykładziny dywanowej w pomieszczeniu pomocniczym
8. Położenie paneli podłogowych w pokoju, przedpokoju i pomieszczeniu pomocniczym
9. Wymiana zniszczonej wykładziny PCV i położenie terakoty w pomieszczeniu kuchni i łazienki z wykonaniem izolacji.
10. Demontaż okładziny ściennej z płytek glazurowanych w pomieszczeniu kuchni i łazienki
11. Demontaż obudowy grzejnika w pomieszczeniu pomocniczym z płyty G-K
12. Wykonanie obudowy rur CO w pokoju i pomieszczeniu pomocniczym
13. Naprawa uszkodzonych i zawilgoconych tynków kat. III z przygotowaniem powierzchni tj. gruntowaniem i malowaniem farbą paroprzepuszczalną.

ZAKRES ROBÓT KONSERWACYJNYCH W ZAKRESIE SZTUKATERII

- Istniejąca sztukateria zostanie zinwentaryzowana w postaci dokumentacji fotograficznej
- Stan mocowania sztukaterii do podłoża zostanie sprawdzony
- Powierzchnia sztukaterii zostanie oczyszczona z brudu i kurzu przy pomocy miękkich pędzli
- Nadmiar warstw powłok malarskich z powierzchni sztukaterii zostanie usunięty poprzez namoczenie za pomocą pary wodnej a następnie delikatnie zdjęty przy pomocy ścierania filcem twardym lub papierem ściernym wodoodpornym o uziarnieniu 240-100 z ewentualnym cyzelowaniem wgłębień skalpelem
- Powstałe uszkodzenia w elementach sztukaterii zostaną zaprawione poprzez uzupełnienie, odtworzenie wzoru masą szpachlową z zagruntowaniem powierzchni szelakiem lub środkami gruntującymi i scalającymi np. grunt gips – koncentrat bezbarwny
- Na koniec sztukateria zostanie pomalowana farbą klejową w kolorze białym z dodatkiem bieli cynkowej

INSPEKTOR ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO
ds. BUDOWLANIACH ADK-2
Hanna Replin
upr. bud nr WA-916/94