

**UMOWA nr .....  
o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w Toruniu, w dniu ....., pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

2. ....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu ..... organizowanym przez Zamawiającego (nr ogłoszenia ..... z dnia ..... ) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „**Umową**”:

.....

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami Umowy,
  - b) obowiązującymi OWU wersja 4 z dnia 01.07.2017r.

§ 2

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia: ....., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

**OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ...., **tel.** .....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p. ...., **tel.** .....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

§ 4  
**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie:  
..... (**słownie:** .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zapłata kwoty określonej w § 4 ust. 1 może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za przedmiot Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żadanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.
4. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
5. Płatności częściowe będą wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
6. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej podpisany protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru.
7. Dane adresowe do wystawienia faktury:  
**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90**  
**Oddział w Toruniu, ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń**

§ 5  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umowy z dnia 01.07.2017r, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 6  
**USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP 879-11-59-088 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
3. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....