

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Zasad udzielania zamówień i organizowania przetargów przez RSM „Praga” stanowiących załącznik do Uchwały Nr 107/2017 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 28 listopada 2017 r. oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 17/2012 Zarządu RSM „Praga” z dnia 04.12.2012r w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 6/2012 Zarządu RSM „Praga” z dnia 17.04.2012 r. w sprawie postępowania przetargowego w RSM „Praga”.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Kierownika Osiedla „Kijowska” zgodnie z §6 pkt.3 załącznika do Uchwały Nr 107/2017 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 28 listopada 2017 r.
3. Zamówienie jest udzielane zgodnie z §3, ust.2, ppkt. a), załącznika do Uchwały Nr 107/2017 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 28 listopada 2017 r.

4. Przedmiotem przetargu są dwa następujące zadania:

zadanie 1

remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Osiedla Kijowska wg poniżej specyfikacji:

- typ białostocki (7,72 m²) ok. 10 szt.
- typ korsaka (4,37 m²) ok. 10 szt.
- typ wołomiński (2,86 m²) ok. 8 szt.

Remont polega na usunięciu izolacji przeciwwilgociowej, wykonaniu nowej izolacji i obróbki blacharskiej, naprawy płyty balkonowej i betonowej wylewki posadzki zatartej na gładko oraz położeniu płytek gres. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia gruzu.

Roboty będą prowadzone z mieszkań.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania i stanowiących przedmiot przetargu określa zał. nr 3, 4, 5.

zadanie 2

remont 108 szt. balkonów w budynku Białostocka 7.

Remont polega na usunięciu izolacji przeciwwilgociowej, wykonaniu nowej izolacji i obróbki blacharskiej, naprawy płyty balkonowej i betonowej wylewki posadzki zatartej na gładko oraz położeniu płytek gres. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia gruzu.

Roboty będą prowadzone z rusztowań.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania i stanowiących przedmiot przetargu określa zał. nr 6.

Dopuszcza się składanie ofert na poszczególne zadania.

5. Oferent ma obowiązek do osobistego zapoznania się z aktualnym stanem przedmiotu przetargu oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Administrację Osiedla dokumentację.
6. Ofertę sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 17/2012 Zarządu RSM „Praga” należy złożyć w zabezpieczonej, opieczętowanej kopercie do dnia 08.01.2018 r. do godziny 9-ej w siedzibie Osiedla „Kijowska” przy ul. Żąbkowskiej 42 w Warszawie.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.01.2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Osiedla „Kijowska” przy ul. Żąbkowskiej 42 w Warszawie.
8. Forma i zawartość oferty:
 - 8.1 Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i w szczególności zawierać:
 - datę sporządzenia oferty,
 - nazwę i adres Oferenta oraz dokładny adres, telefon, fax, adres e-mail, nr konta,
 - wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta

- (wzory podpisów),
- szczegółowe określenie przedmiotu oferty w zakresie materiałów, metod i organizacji robót w tym szczegółowe kosztorysy ofertowe,
 - wartość oferty określona w kwocie netto oraz brutto odrębnie dla każdego z poszczególnych typów balkonów tj. typ białostocki, korsaka, wołomiński, oraz w budynku Białostocka 7,
 - termin ważności oferty,
 - informację na temat okresu na jaki wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonane roboty,
 - dowody wiarygodności ekonomicznej i technicznej w formie załączników, uporządkowane wg poniższej kolejności:

Załącznik Nr 1	kopia dowodu wpłaty wadium.
Załącznik Nr 2	dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) lub rejestru sądowego, wypis z rejestru działalności gospodarczej.
Załącznik Nr 3	numer NIP.
Załącznik Nr 4	numer REGON.
Załącznik Nr 5	oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania Przetargowego RSM „Praga”. W przypadku oferentów składających wspólną ofertę o ich solidarnej odpowiedzialności przy wykonywaniu zobowiązań, oświadczenie, iż pod rygorem utraty wadium, oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy / w przypadku gdyby przetarg wygrał / na wynegocjowanych warunkach.
Załącznik Nr 6	zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż sprzed 3-ch miesięcy).
Załącznik Nr 7	zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż sprzed 3-ch miesięcy).
Załącznik Nr 8	wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z wymaganymi dokumentami.
Załącznik Nr 9	harmonogram wykonania robót z terminami realizacji,
Załącznik Nr 10	uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu przetargu.
Załącznik Nr 11	wykaz wykonanych zamówień odpowiadający swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.
Załącznik Nr 12	referencje innych zleciennodawców.

- 8.2 Oferent zobowiązany jest do zachowania kolejności składanych załączników do oferty.
- 8.3 Oferta i załączniki winne być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli oferenta.
- 8.4 Dokumenty, o których mowa w pkt. 8 składane są w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub poświadczonych kopii.
9. Płatność za wykonane roboty może nastąpić tylko po ich zakończeniu, które muszą być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez wyznaczonego umową inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz kierownika robót ze strony Wykonawcy.
 10. Do czasu otwarcia ofert, oferent może cofnąć lub zmienić ofertę.
 11. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po ogłoszeniu wyników postępowania przetargowego i podpisaniu umowy.
 12. Wykonawca po zawarciu umowy jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót bez możliwości dodatkowego wynagrodzenia.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.

14. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych, które wykroczą poza zakres podpisanej umowy jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę, wspólnie z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót.
 15. Wykonawca nie może zwiększyć udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, jeżeli jest to związane z dodatkowym wynagrodzeniem.
 16. Majątek Wykonawcy oraz materiały Zamawiającego znajdujące się na terenie obiektu pozostają pod ochroną wykonawcy od dnia przekazania obiektu do zakończenia robót.
 17. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco w ramach umowy usuwać z terenu odpady nieużytkowe, na miejsce wskazane przez inspektora nadzoru.
 18. Wykonawca dostosuje organizację robót do wymogów, jakie obowiązują w przypadku robót wykonywanych dla budynków mieszkalnych. Na terenie obiektów czynnych wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację obiektów.
 19. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 230/380 V na terenie obiektów RSM „Praga”, bez zgody Zamawiającego. Potrzebne podłączenia należy zgłosić na piśmie inspektorowi nadzoru.
 20. Warunkiem odbioru robót jest pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru i przedłożenie potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów.
 21. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w następującej wysokości:
 - dla zadania nr 1 (typ białostocki, korsaka, wołomiński): 6 000,00 zł.
 - dla zadania nr 2 (budynek Białostocka 7): 30 000 zł.
- Wadium można składać w pieniądzu przelewem na konto:
nr 50 1020 1042 0000 8502 0081 8021 lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
Wadium nie podlega oprocentowaniu i zwrócone zostanie począwszy od trzeciego dnia po ogłoszeniu wyników postępowania przetargowego a oferentowi, który wygrał przetarg wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.
22. Wybrany Oferent zobowiązany jest do wniesienia na konto administracji Osiedla „Kijowska” najpóźniej do dnia podpisania umowy, uzupełniającej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy a wybrany Oferent, który wniósł wadium w formie gwarancji zobowiązany jest wnieść w pieniądzu pełną kwotę ww. zabezpieczenia
 23. RSM „Praga” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, nie przyjęcia żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 24. RSM „Praga” przysługuje prawo podjęcia rokowań z wybranymi oferentami.
 25. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd RSM „Praga” w Warszawie, po którym następuje ogłoszenie wyników.

Załączniki do SIWZ:

- zał. nr 1 - wzór oferty,
- zał. nr 2 - wzór umowy,
- zał. nr 3 - szczegółowy zakres robót, typ białostocki,
- zał. nr 4 - szczegółowy zakres robót, typ korsaka,
- zał. nr 5 - szczegółowy zakres robót, typ wołomiński.
- zał. nr 6 - szczegółowy zakres robót w budynku Białostocka 7 (108 szt.).

Za Komisję Przetargową
Przewodniczący

Kierownik Administracji Osiedla Kijowska
Pełnomocnik Zarządu RSM „Praga”

Robert Gałązka