

-WZÓR UMOWY-

UMOWA NR

NA WYKONANIE USŁUGI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM:
„Adaptacja i rozbudowa budynku mienia gminnego na wiejski dom kultury w miejscowości Równianki”
zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Rudnik, Rudnik 71, 22-330 Rudnik**, zwaną dalej w treści umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Pana Tadeusza Zdunka – Wójta Gminy

a firmą:,
zwaną dalej *Wykonawcą*, którą reprezentuje:

.....
o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na prowadzeniu w jego imieniu pełnego Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Adaptacja i rozbudowa budynku mienia gminnego na wiejski dom kultury w miejscowości Równianki”** obejmującego roboty branży ogólnobudowlanej, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, SIWZ, STWIOR i przedmiarem robót.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią zapytania ofertowego nr MG.271.5..2018 oraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§2

Strony zobowiązują się do:

1. Zamawiający - do dostarczenia Wykonawcy dokumentacji budowlanej obejmującej roboty o których mowa w §1 ust 1.

2. Wykonawca:

- a) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami branżowymi, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zmianami.);
- b) kontrolowanie zgodności prowadzenia robót z projektem budowlano – wykonawczym, SIWZ, STWIOR, przedmiarem robót oraz zasadami BHP – odbiory robót budowlanych;
- c) wizytowanie placu budowy co najmniej razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub inwestora i sygnalizowania terminów wizyt przez ich ustne zgłaszanie wyznaczonej osobie w siedzibie Zamawiającego;
- d) odbioru robót budowlanych (ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiory końcowe);
- e) wykonywanie czynności przewidzianych w Prawie budowlanym dla osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru budowlanego;
- f) weryfikacji dokumentacji formalno-prawnej budowy;
- g) weryfikacji materiałów budowlanych użytych na etapie budowy oraz kontroli nad technologią i jakością materiałów;

§3

Czas trwania umowy - do dnia **30.10.2018 r.**

§4

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

- a) ze strony Wykonawcy –
- b) ze strony Zamawiającego –

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:).

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Zamawiający zrealizuje wystawioną przez Wykonawcę fakturę w formie przelewu w terminie 30 dni od dnia otrzymania.

4. Płatność faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

§6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 25% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

d) za brak wizyty na budowie, zgodnie z §2, ust. 2 lit c), - 200 zł za każde zdarzenie.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. W przypadku niedotrzymania warunku określonego w §2, ust 2, lit c), po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, co będzie traktowane jako odstąpienie zawinione przez Wykonawcę, z konsekwencjami, o których mowa w ust. 1., pkt 1, lit b).

§7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Umowa może być zmieniona jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.

3. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

4. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie :

- a) Tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub

- b) Danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

§8

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcę
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

1. Wykonawca nie może bez uzyskania zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie 21 dni, Wykonawca może się zwrócić do Sądu Powszechnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć żadnej części przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcy, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
7. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności na podstawie art. 415, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

8. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy, warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedłożenie pisemnych oświadczeń podwykonawców, potwierdzających otrzymanie od Wykonawcę należnego na rzecz podwykonawców wynagrodzenia. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione i złożone w oryginale.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.

§13

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Zapytanie ofertowe nr MG.271.5..2018
2. Oferta cenowa Wykonawcy.

[ZAMAWIAJĄCY]

[WYKONAWCA]