

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego/do umowyOpis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Wykonanie opracowania dotyczącego wyceny stawek najmu komercyjnego pomieszczeń w budynku Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii (CZliTT PW) .
2. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rektorskiej nr 4 w Warszawie (00-614), na działce o numerze ewidencyjnym **9 z obrębu 5-05-08** w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, dla której prowadzona jest **księga wieczysta nr WA4M/00228294/6**.
3. Zestawienie powierzchni do wyceny w podziale na rodzaj pomieszczeń:

Lp.	Rodzaj pomieszczeń	Numery pomieszczeń	Uwagi dot. wyceny:
1.	Powierzchnia wystawiennicza wraz z zapleczem	lobby, 0.01, 0.02	Wycena stawki dziennej najmu na wydarzenie powinna uwzględniać stosowane rynkowo rabaty w przypadku dłuższego wynajmu (3dni+) lub szerokiego zakresu najmu wielu pomieszczeń jednocześnie.
2.	Sale konferencyjne	4.01, 4.02, 4.04, 4.05	Wycena stawki dziennej najmu na wydarzenie powinna uwzględniać stosowane rynkowo rabaty w przypadku dłuższego wynajmu (3dni+) lub dużego zakresu najmu wielu pomieszczeń jednocześnie.
3.	Sale seminaryjne	1.06, 3.19, 3.20, 3.21	Wycena stawki dziennej najmu na wydarzenie powinna uwzględniać stosowane rynkowo rabaty w przypadku dłuższego wynajmu (3dni+) lub dużego zakresu najmu wielu pomieszczeń jednocześnie.
4.	Sale spotkań	1.04, 2.35, 2.27, 3.01, 4.07, 4.08, 4.22, 5.01, 5.37, 5.28	Wycena stawki dziennej najmu na wydarzenie powinna uwzględniać stosowane rynkowo rabaty w przypadku dłuższego wynajmu (3dni+) lub dużego zakresu najmu wielu pomieszczeń jednocześnie.
5.	Pomieszczenia biurowe	06-0.27, 1.09-1.14, 1.18-1.19, 2.04 - 2.07, 2.08-2.09, 2.11 - 2.14, 2.16-2.17, 2.19-2.25, 2.29-2.34, 3.02-3.06, 4.16-	Wycena stawki za 1 m ² najmu ciągłego

		4.19,4.23- 4.28, ,5.05- 5.26,5.30- 5.40	
6.	Aule	1.01,2.01	Wycena stawki dziennej najmu na wydarzenie powinna uwzględniać stosowane rynkowo rabaty w przypadku dłuższego wynajmu (3dni+) lub dużego zakresu najmu wielu pomieszczeń jednocześnie.
7.	Pomieszczenia magazynowe	4.03	
8.	Pomieszczenia socjalne	5.34	
9.	Laboratoria i pracownie	0.05, 0.12, 1.03, 1.05, 1.07, 1.08, 1.16, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, , 3.07, 3.09, 3.11, 3.12 ,3.14, 3.15, 3.16, 3.18 5.02- 5.04	Wycena stawki za 1 m ² najmu ciągłego wraz z wyposażeniem komputerowym oraz bez sprzętu. Wycena stawki dziennej najmu na wydarzenie powinna uwzględniać stosowane rynkowo rabaty w przypadku dłuższego wynajmu (3dni+) lub dużego zakresu najmu wielu pomieszczeń jednocześnie.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiotowe opracowanie w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego i przedstawić Zamawiającemu numer tychże uprawnień, który zostanie zweryfikowany w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych.

Załączniki:

Rzuty powierzchni budynku wszystkich kondygnacji (6).